

СОДЕРЖАНИЕ

1. Резюме	3
2. Общая характеристика сельскохозяйственного предприятия	6
3. Характеристика сельскохозяйственных товаров и услуг	13
4. Основные показатели производственно-финансовой деятельности	16
5. Производственный план	18
6. Организационный план	30
7. Финансовый план и стратегия финансирования, экономическая эффективность, срок окупаемости	32
8. Оценка рисков, управление ими	44
Приложение	46

1. РЕЗЮМЕ

Полное наименование организации, юридический адрес, почтовые и платежные реквизиты, контактный телефон:

Сельскохозяйственный производственный кооператив «Таволжан», юридический адрес: Российская Федерация, 627625, Тюменская область, Сладковский район, д. Таволжан.

Почтовый адрес:

Платежные реквизиты:

Контактные телефоны:

Основная цель бизнес-проекта – экономическое обоснование эффективности приобретения современного оборудования, техники, а также строительства коровников, телятников и конюшни для СПК «Таволжан».

Перечень технических средств, работ или технологического оборудования, которое планируется приобрести:

Планируется проведение строительных работ:

.....

Приобретение оборудования:

- навозные транспортеры (КСН-100) для животноводческой фермы в с. Никулино;
- дельтоскрепер для животноводческой фермы в с. Никулино;

.....

Приобретение техники:

- трактор К-744 РЗ;
- посевной комплекс «Агратор-9800»;
- комбайн «NEW HOLLAND» - 3 шт.

Источники финансирования, за счет которых будут приобретаться основные фонды

Местонахождение	Наименование	За счет средств	
		собственных	бюджет
	Строительство коровника на 200 голов		
	Строительство телятника на 250 голов		
	Газоснабжение животноводческого комплекса		
	Строительство подводящего газопровода к зерносушильному комплексу		
	Строительство конюшни на 200 голов		
	Строительство жилого дома		
	Строительство жилого дома		
	Строительство жилого дома		
ИТОГО:			

Животноводческая ферма с.Никулино			
Животноводческая ферма с.Никулино			
Животноводческая ферма с.Никулино			
Животноводческая ферма с.Никулино			
Животноводческая ферма с.Таволжан			
Животноводческая ферма с.Таволжан			
Животноводческая ферма с.Таволжан			
Животноводческая ферма с.Таволжан			
Животноводческая ферма с.Михайловка			
Животноводческая ферма с.Михайловка			
Животноводческая ферма с.Александровка			
Животноводческая ферма с.Александровка			
Животноводческая ферма с.Александровка			
ИТОГО			
ИТОГО			
ВСЕГО			

Экономический эффект и срок окупаемости капитальных вложений (в соответствии с бизнес-планом)

Показатель	до внедрения (по плану предприятия)	после внедрения (2018 год – выход на максимальную мощность)	Эффект, +/- (гр.3 – гр.2)
1. Объем товарной продукции, тыс. руб.			
2. Численность работников, человек			
3. Реализовано продукции в расчете на 1 работника, тыс. руб./чел.			
4. Реализация зерна, тонн			
5. Реализация молока, тонн			
6. Выручка на 100 га сельхозугодий, тыс. руб. (п. 3 табл. 3 : п.1.1 табл. 2 * 100)			
7. Прибыль на 100 га			

сельхозугодий, тыс. руб. (п.10 табл.3 : п.1.1. табл.2 *100)			
---	--	--	--

2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ

Хронологическая история хозяйства

Компания «Таволжан» представляет собой сельскохозяйственный производственный кооператив, созданный на основании решения общего собрания членов кооператива в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О сельскохозяйственной кооперации».

2001 год – регистрация предприятия. СПК «Таволжан» зарегистрирован Администрацией Сладковского района Тюменской области 6 марта 2001г. за № 00260 (Свидетельство о государственной регистрации предприятия № 00260 от 06.03.2001г.). Имеет Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ, по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 72 № 000511065.

Появление первого растениеводческого отделения кооператива – Таволжан с посевной площадью 870 гектар.

2003 год – формирование нового направления деятельности – разведение крупного рогатого скота, со 104 голов КРС количество было увеличено до 327 голов.

2008 год – расширение сельскохозяйственной деятельности в нескольких населённых пунктах района – Покровка, Александровка, Михайловка, Красивое, постепенный переход хозяйства в животноводческую сферу.

В 2008 году началась реконструкция старых животноводческих ферм и четырех телятников. Теперь это современный животноводческий комплекс, где установлено современнейшее оборудование. Именно сюда впервые были привезены животные из Германии и Голландии. Для каждой коровы в Дании была закуплена специальная подстилка – мат.

В том же 2008 году - построена современная откормочная площадка на Покровском отделении для содержания молодняка крупного рогатого скота на 400 голов, вступил в строй новый животноводческий комплекс на Михайловской отделении - ферма на 300 голов и откормочная площадка на 400 голов.

2012 год - реконструкция животноводческой фермы на 200 голов и строительство откормочной площадки для содержания молодняка крупного рогатого скота на 400 голов на отделении Александровка.

2013 год – появление растениеводческого отделения – Лопазное.

В настоящее время СПК «Таволжан» произвёл ремонт и реконструкцию всех животноводческих помещений, ввел в эксплуатацию новый комплекс по содержанию животных, построены подъездные пути, ограждения животноводческих комплексов, проведена полная замена технологического оборудования. Были закуплены итальянские тракторные кормосмесители, охладители молока, устройства для удаления навоза, дробилки, оборудование для кормления и поения животных. Фермы отличаются чистотой и удобством содержания животных.

Кооператив «Таволжан» занимает 1-е место в Сладковском районе среди сельскохозяйственных предприятий и входит в пятерку крупнейших в Тюменской области.

Поголовье КРС на предприятии составляет более 4000 голов, из них коров - 1250 голов.

Информация о наличии собственных и арендуемых земельных угодий и их использование, имуществе и его износ, наличие транспортных и энергетических сетей (с указанием их собственников)

В настоящее время площадь земель кооператива составляет ... гектар, из них арендованные земли составляют ... га (.. га не используется, ...

Информация об использовании земель представлена в таблице 1.

Таблица 1

Информация об использовании арендованных земель, га

Показатели	Ед.изм.	2014 г.	2015 г.
1. Площадь земель, всего	га		
1.1. в том числе сельхозугодий,	га		
из них:			
- пашни	га		
- сенокосов	га		
- пастбищ	га		
2. Площадь посева	га		
- зерновых	га		
- кормовых культур	га		
в т.ч. многолетние травы прошлых лет	га		

Площадь земель СПК «Таволжан» составляет ... га, в том числе площадь сельхозугодий составляет 30389 га. Арендуемых земельных угодий нет. Использование сельхозугодий показано на рисунке 1.1.

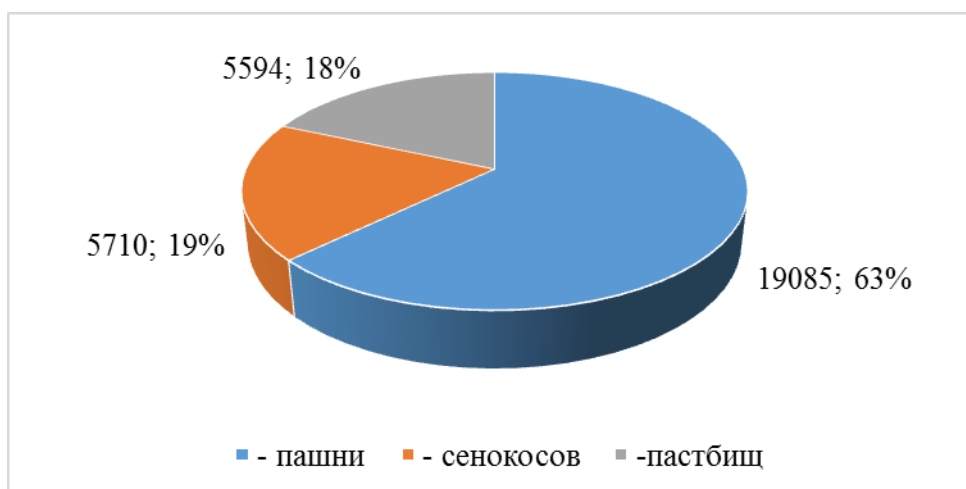


Рисунок 1.1. Использование сельхозугодий СПК «Таволжан»

На конец 2015 года стоимость основных средств предприятия составила тыс. руб. против тыс. руб. на конец 2014 года, таблица 2.

Таблица 2

Информация о наличии основных средств и амортизации на предприятии, тыс. руб.

Имущество предприятия	Начало 2015 года	Накопленная амортизация	Конец 2015 года	Накопленная амортизация
Основные средства, всего				
в том числе:				
здания, сооружения и передаточные устройства				
машины и оборудование				
транспортные средства				
производственный и хозяйственный инвентарь				
рабочий скот				
продуктивный скот				
другие виды основных средств				

Таким образом, первоначальная стоимость основных средств увеличилась в конце 2015 года на ... тыс. руб. или на 5,3%. Величина вложений в незавершенное строительство составила ... тыс. руб. на конец 2015 года.

Размер основных средств СПК «Таволжан» показан на рисунке 1.2.

....

Рисунок 1.2. Размер основных средств СПК «Таволжан»

Количество КРС на конец 2015 года составило ... голов. Детализированная информация по составу крупного рогатого скота приведена в таблице 3.

Таблица 3

Состав крупного рогатого скота на предприятии в 2015 году

	2014 год	2015 год	Абсолютное изменение (+,-)
Крупный рогатый скот			+25
коровы			0
быки-производители			+7
нетели			+202
Лошади			+15

Количество крупного рогатого скота в хозяйстве на конец 2015 года выросло на 25 голов или на 0,6%.

Детализированная информация по используемой технике, входящей в состав основных средств предприятия представлена в таблице 4.

Таблица 4

Детализированная информация об используемой технике на предприятии

Техника	2014 год	2015 год	Абсолютное изменение (+,-)
Тракторы всех марок (без тракторов на которых смонтированы машины)			
Тракторы, на которых смонтированы машины			
Тракторные прицепы			
Сеялки и посевные комплексы - всего			
Картофелесажалки			
Сенокосилки тракторные (включая косилки-измельчители)			
Комбайны - всего			
Дождевальные и поливные машины и установки			
Жатки рядковые и валковые			
Доильные установки и агрегаты			
Раздатчики кормов и раздатчики - смесители кормов для КРС - всего			
Транспортеры для уборки навоза			
Грабли тракторные			
Пресс-подборщики			
Автомобили грузоперевозящие			

Имущественный комплекс предприятия составляют также собственные средства и дебиторская задолженность, производственные запасы.

Информация о собственных средствах предприятия представлена в таблице 5.

Таблица 5

Информация о наличии собственных средств у предприятия в 2015 году

Наименование показателя	Начислено за 2015 г.	Использовано за 2015 г.
Собственные средства организации - всего		
в том числе: прибыль, оставшаяся в распоряжении организации		
прочие		

Информация о дебиторской задолженности предприятия представлена в таблице 6.

Таблица 6

Величина краткосрочной дебиторской задолженности предприятия в 2015 году, тыс. руб.

Наименование показателя	На начало 2015 года	На конец 2015 года
Краткосрочная дебиторская задолженность, всего		

Просроченной дебиторской задолженности предприятие не имеет.

Информация по производственным запасам предприятия представлена в таблице 7.

Таблица 7

Величина производственных запасов предприятия, тыс. руб.

Наименование показателя	На начало 2015 года	На конец 2015 года
Запасы (в том числе готовая продукция), всего		

Таким образом величина производственных запасов предприятия увеличилась на 26926 тыс. руб. или на 12,3%.

Информация по показателям выработанной электроэнергии и транспортным сетям представлена в таблице 8.

Таблица 8

Наличие транспортных и энергетических сетей СПК «Таволжан»

Наименование	2014 год	2015 год	Прирост, ед.	Прирост, %
Всего энергетических мощностей, л.с.				
Получено электроэнергии со стороны, тыс. кВт.ч				
Отпущено электроэнергии на производственные нужды, тыс. кВт.ч				
Количество сельскохозяйственной техники на конец года, ед.				
Из них в лизинге, ед.				
Поступило техники за год, ед.				
Выбыло техники за год, ед.				
Коэффициент обновления, %				
Коэффициент прироста, %				

СПК «Таволжан» по данным за 2015 год располагает энергетическими мощностями в объемел.....

Обновление техники осуществляется достаточными темпами для поддержания хорошего технического состояния основных производственных фондов: в 2014 году ...%, в 2015 году ...%.

Специализация хозяйства (основные виды деятельности), структура товарной продукции

Основные виды деятельности хозяйства по ОКВЭД включают:

- 01.11.1 – выращивание зерновых и зернобобовых культур
- 01.21 - разведение крупного рогатого скота

Основные виды продукции хозяйства включают:

- производство и реализация молока;
- реализация КРС в живом весе;
- выращивание и реализация пшеницы продовольственной.

Структура товарной продукции представлена на рисунке 1.3.

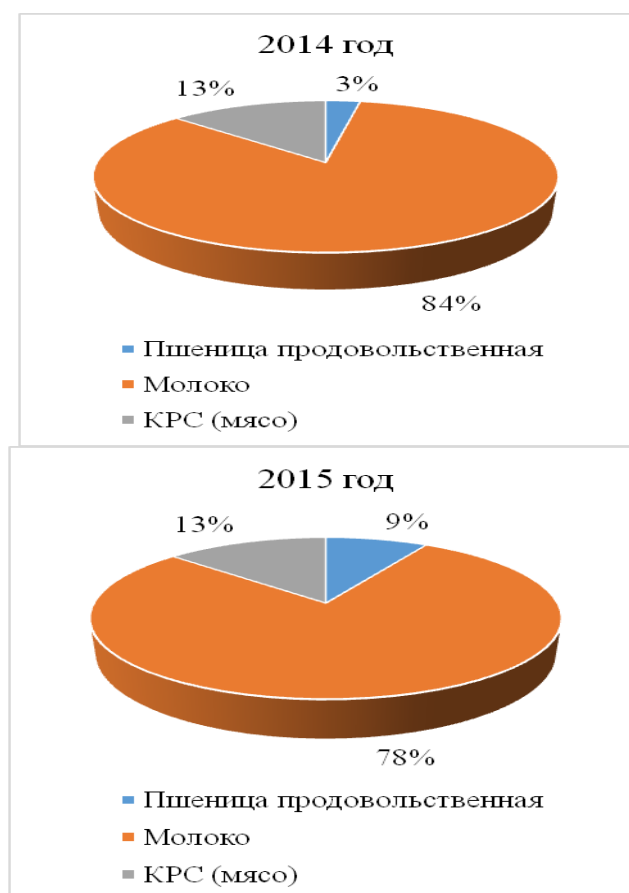


Рисунок 1.3 Структура товарной продукции СПК «Таволжан»

Основной удельный вес в товарной продукции приходится на молоко – ...%, КРС занимает 13%, пшеница продовольственная – .%. За 2015 год произошли существенные структурные сдвиги в составе товарной продукции – сократился удельный вес молока на 6%, увеличился удельный вес пшеницы на 6%, доля КРС осталась неизменной. Таким образом, специализацией предприятия является животноводство, но активно развивается растениеводство.

Характеристика производственно-финансовой деятельности сельскохозяйственного предприятия

Характеристика производственно-финансовой деятельности предприятия представлена в таблице 9.

Таблица 9

Характеристика деятельности СПК «Таволжан» (фактические показатели)

Показатели	2014 год	2015 год
Объем товарной продукции (выручка от реализации), тыс. руб.		
Среднегодовая численность работников, занятых в с/хоз производстве, человек		
Реализовано сельскохозяйственной продукции в расчете на 1 работника, руб./чел.		
Среднемесячный размер оплаты труда на 1 работника, рублей		
Балансовая прибыль (убыток), тыс. рублей		

Таким образом, можно сделать вывод о том, что хозяйство является динамично развивающимся предприятием: выручка продукции растет, как и показатель балансовой прибыли (в 2015 год рост первого показателя составил ...%, второго 3,1%), на предприятии увеличен среднемесячный размер оплаты труда на 1 работника в 2015 году – на 11,8%.

Наибольшую долю в структуре производимой продукции занимает молоко (76,1%).

На конец 2015 года стоимость основных средств предприятия составила ... тыс. руб. против ... тыс. руб. на конец 2014 года.

Количество крупного рогатого скота на предприятии выросло на 0,6%.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ТОВАРОВ И УСЛУГ

Объем и номенклатура производимой и реализуемой продукции и услуг

Состав товарной продукции представлен в таблице 10.

Таблица 10

Объемы производства и товарной продукции СПК «Таволжан»

Вид продукции	Объем производства, тонн		Темп роста, %	Товарная продукция, тыс.руб.		Темп роста, %
	2014 г.	2015 г.		2014 г.	2015 г.	
Пшеница продовольственная						
Молоко						
КРС (мясо)						
Итого						

Основным видом продукции по объемам производства и реализации является молоко, в 2015 году объемы производства данного продукта увеличились на 4,7%, товарная продукция возросла на 8,5%. Упало производство пшеницы на ...%, но за счет роста цен на зерно товарная продукция выросла на ...%. Производство мяса сократилось на ...%, но товарная продукция выросла на ...%. В целом рост товарной продукции составил 16,4%.

Таблица 11

Состав товарной продукции предприятия за отчетный и плановый период, тонн

Наименование	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.
Молоко, физический вес					
КРС (в ж.в.)					
Пшеница продовольственная					
Итого					

В 2016 году планируется рост объема производимой продукции на ... тонн или на 1,6%, в 2017 году по сравнению с 2016 годом рост составит 240 тонн или 2,6%, в 2018 году по сравнению с 2017 годом рост составит 250 тонн или 2,6%.

На основе данных таблицы 11, можно представить структуру товарной продукции, которая отражена в таблице 12.

Таблица 12

Структура производимой продукции предприятия на плановый период, %

Наименование	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.
Молоко, физический вес					
КРС (в ж.в.)					
Пшеница продовольственная					
Итого					

ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ «Эксперт-Сервис»

Компания «Эксперт-Сервис» была основана в январе 2012 года командой профессионалов во главе с Барановской Натальей Валерьевной.

С момента своего основания компания оказывает консалтинговые услуги в области бизнес-планирования: от разработки бизнес-планов для малого бизнеса до подготовки бизнес-планов крупных инвестиционных проектов с полным сопровождением до получения финансирования.

Команда Эксперт-Сервис и принципы работы:

- ✓ безупречная репутация и высокая степень доверия клиентов;
- ✓ высокий профессионализм;
- ✓ практический опыт работы, в том числе – в реализации крупных узкоспециализированных проектов.

Мы высоко ценим сотрудничество с нашими клиентами.

ООО "ЯмалЖилСтрой",
Администрация
Сорокинского района
Тюменской области
Департамент науки и
инновации ЯНАО

ООО «ОКО»
СПК Таволжан
Сладковского района
ООО Строительный двор
ООО Робинзон
ООО ЗапСибАвто

ООО «Смарт»
Администрация ЯНАО
и др.

– и многие другие компании и физические лица,
которые остались довольны сотрудничеством с "Эксперт-Сервис".

*С уважением,
Руководитель компании «Эксперт-Сервис»,
Барановская Н.В.*